

Portfolio de référence

conceptia
architecture

L'atelier
d'architecture

conceptia⁷

architecture

Conceptia Sàrl est le fruit de l'association de Mike Chanfreut et Arnaud Busch. Ils unissent leurs forces en 2023 pour donner vie à l'atelier d'architecture qui est aujourd'hui composé de 4 personnes de grande expérience.



Arnaud Busch

Architecte associé SIA, REG A, dipl. UCL

Plus de 15 ans d'expérience en tant qu'architecte chef de projet. Responsable de projets complexes à grande échelle et particulièrement à l'aise avec les projets et chantiers de rénovation et densification en ville et en site habité.



Mike Chanfreut

Directeur associé, direction de projets

Plus de 20 ans d'expérience en tant que directeur de travaux, dessinateur et modelleur. Impliqué dans toutes les étapes du projet, de la conception à la réalisation. A fondé son propre atelier d'architecture Archimobile en 2002.

Arnaud Busch

Architecte associé SIA, REG A, diplômé UCL

PILOTE DE PROJET - DIRECTION ARCHITECTURALE

Surélévations et densification

| | | |
|------|-------------------------------|---|
| 2023 | Collège Arnold Reymond, Pully | Surélévation et extension d'une salle omnisport. |
| 2020 | Liotard 5, Genève | Rénovation et densification en cœur d'îlot au centre-ville de Genève. |
| 2020 | Jordil 2-4, Fribourg | Rénovation et surélévation de plusieurs bâtiments mitoyens sur 3 niveaux. |
| 2019 | Couchant 25, Lausanne | Rénovation et surélévation de 3 niveaux (10 logements) en site occupé. |
| 2018 | Echallens 121, Lausanne | Rénovation et surélévation de 4 logements en site occupé. |
| 2017 | Mallieu 13, Pully | Rénovation et surélévation de 4 duplex de haut standing. |
| 2015 | Route de Vevey 25-27, Pully | Rénovation et surélévation de 2 immeubles en site occupé. |
| 2014 | Avant-Poste 4, Lausanne | Rénovation et surélévation de huit nouveaux logements sur deux niveaux. |

Constructions neuves

| | | |
|------|--------------------------------|--|
| 2023 | Bertigny-Villars, Fribourg | Hôtel, logements, logements ainés, cabinets médicaux, restaurant, commerces. |
| 2021 | Tour Plugin 4, Marly | 14 étages, logements, médical, bureaux, commerces. Projet pilote OPL, SEED. |
| 2020 | Riant-Pré, Lausanne | 6 bâtiments d'habitation de standing en PPE dans un parc d'intérêt remarquable. |
| 2019 | Quartier de l'Églantine, Morge | 38 logements PPE, 49 logements location, quartier mené par 6 architectes. |
| 2018 | Prilly 12, Lausanne | Bâtiment d'habitation de haut standing, restaurant, coiffeur et 15 appartements. |
| 2013 | Ronzier, Nyon | Bâtiment de 43 logements en PPE. |
| 2012 | Pont des Condémines, Yverdon | Démolition et reconstruction d'un pont sur voie ferrée. |
| 2011 | En Belle-Vue, Renens | 7 bâtiments de logements ainsi qu'une piscine collective. |

Etudes stratégiques, assainissement énergétique

| | | |
|------|------------------|--|
| 2025 | Migros Vallorbe | Projet de transformation de la Migros de Vallorbe et réaménagement des appartements. |
| 2024 | Divers bâtiments | Etudes stragétique d'assainissement sur un parc de plusieurs 10aine de bâtiments. |

DIRECTION DES TRAVAUX

| | | |
|------|-------------------------|--|
| 2024 | Eglise 37, Lavigny | Rénovation très lourde de 2 appartements dans un corps de ferme |
| 2022 | Tour Plugin 4, Marly | Tour de 14 étages, chef de la direction des travaux. |
| 2021 | Tour Plugin 4, Marly | Logements, médical, bureaux, commerces. Projet pilote OPL, SEED. |
| 2019 | Couchant 25, Lausanne | Rénovation et surélévation de 3 niveaux (10 logements) en site occupé. |
| 2018 | Echallens 121, Lausanne | Rénovation et surélévation de 4 logements en site occupé. |

PILOTE DE PROJET - CONCOURS D'ARCHITECTURE

| | | |
|------|-----------------------------|---|
| 2022 | La Cité du Vin, Rolle | Ecoquartier de 350 logements, ateliers, commerces, école. |
| 2017 | Plaines-du-loup B, Lausanne | Quartier de 370 logements. |
| 2015 | L'espérance, Etoy | Hébergement et ateliers, institution pour personnes en situation de handicap. |
| 2014 | Quartier concorde, Vernier | Quartier de 170 logements et d'une école. |
| 2014 | STEP de Vidy | Extension et restructuration de la STEP. |
| 2010 | Ecole primaire, Vernay | Agrandissement et création d'une salle de sport. |

Mike Chanfreut

Directeur associé, direction de projets

PILOTE DE PROJET - DIRECTION ARCHITECTURALE

Surélévations et densification

| | | |
|------|-------------------------|--|
| 2023 | Morges | Etude de faisabilité |
| 2012 | La Rippe | Rénovation d'une maison de 3 appartements. |
| 2012 | Riant-Mont 14, Lausanne | Rénovation et extension d'une villas individuelle |
| 2007 | Combe 10, Pringins | Rénovation de l'enveloppe et aménagement paysager. |

Constructions neuves

| | | |
|------|-----------------|--|
| 2023 | Bergerie, Gryon | Etude de faisabilité pour la construction de 3 villas. |
| 2022 | Saves 6, Gryon | Démolition partielle et transformation d'un bâtiment agricole |
| 2007 | Monthey | Avant projet pour la construction d'un quartier de villas individuelles. |
| 2007 | Valais | Projet d'une maison en bois. |
| 2006 | Paudex | Projet d'une maison familiale. |

DIRECTION DES TRAVAUX ET PLANS D'EXECUTION

| | | |
|------|----------------------------|--|
| 2025 | Gresolieres 3 | Transformation lourde d'une maison hors zone à bâtir, création d'une piscine couverte extérieure |
| 2022 | Bursins | Construction d'un immeuble de logements. |
| 2022 | Mex | Transformation d'un rural. |
| 2022 | Tour Plugin 4, Marly | Tour de 14 étages. Logements, médical, bureaux, commerces. Projet pilote OPL, SEED. |
| 2019 | Chailly 17-19-21, Lausanne | Rénovation et création de 2 nouveaux logements. |
| 2019 | Vevey 25-27, Pully | Rénovation et surélévation de 2 immeubles. |
| 2018 | Echallens 121, Lausanne | Rénovation et surélévation de 4 logements en site occupé. |
| 2017 | Cottage 1-3, Lausanne | Rénovation et surélévation de 2 immeubles. |
| 2013 | Cologny 72, Cologny | Rénovation et surélévation de l'immeuble. |
| 2015 | Crans-Montana | Redistribution de tous les niveaux d'un chalet et agrandissement du volume. |

PILOTE DE PROJET - AMENAGEMENT INTERIEUR

| | | |
|------|-------------------------|--|
| 2024 | Loup 78, Lausanne | Aménagement d'un centre dédié à la coordination respiratoire. |
| 2015 | Lausanne 45-47, Genève | Rénovation d'une surface de bureau pour l'aménagement du Consulat du Brésil. |
| 2012 | Crans-Montana | Réaménagement d'un appartement : création de l'ensemble des meubles |
| 2004 | Genève | Aménagement d'un bureau d'inspiration Feng Shui, création d'un comptoir et du bureau de direction. |
| 2005 | Reader's Digest, Genève | Gestion de l'open space, disposition et déménagement des collaborateurs. |
| 2003 | Orange Communication | Ouverture des premiers shop à Zurich, Bâle, Bern, Lausanne, Genève. |

RELEVES DE L'EXISTANT

| | | |
|------|-----------------------|--|
| 2015 | Trélex | Relevé d'une villa individuelle. |
| 2012 | Artisans 8, St-Livres | Relevé d'une ancienne ferme affectée à l'habitation. |
| 2007 | Crespin 1, Genève | Relevé d'un hotel particulier. |

ETAT LOCATIF

| | | |
|------|----------|---------------------------------------|
| 2009 | Fribourg | Etat locatif de halles industrielles. |
| 2011 | Bern | Etat locatif d'un bâtiment mixte. |

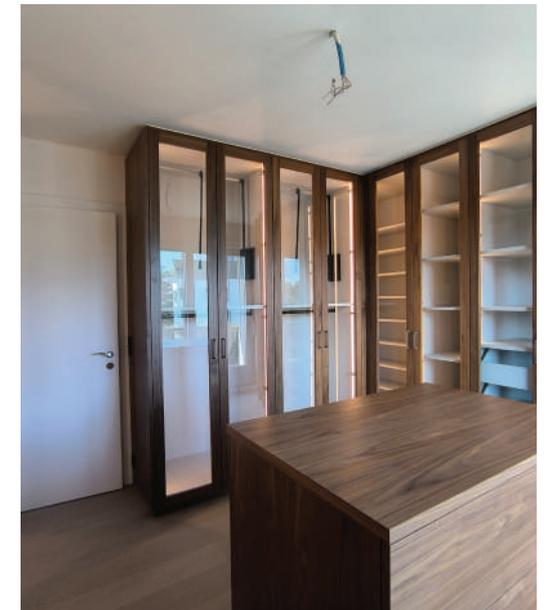


Projets de standing

Pour clients privés

Transformation d'un appartement

2024. Genève.
Transformation d'un appartement au cœur de Genève en un logement de prestige, avec mobiliers dessinés sur mesure plaqués en noyer verni mat et des finitions haut de gamme. L'appartement bénéficie désormais d'une esthétique contemporaine, alliant sobriété et élégance.



Transformation d'un appartement

2023-2024. Lavigny.

Transformation d'un appartement dans un petit immeuble pour l'adapter au style de vie de la nouvelle génération de propriétaires.

Une grande ouverture entre le séjour et la cuisine établit un dialogue entre les deux entités précédemment séparées. L'agrandissement de la fenêtre de la cuisine permet un rapport à la terrasse. Une nouvelle salle de bain est aménagée à l'emplacement d'un ancien accès, sous l'escalier et la configuration de la salle de douche est entièrement repensée.



Direction des travaux

2024. Pully

Direction des travaux d'une villa de très haut standing. Reprise au pied levé en cours de chantier afin d'assurer le suivi qualité de la réalisation





Etudes stratégiques

En assainissement énergétique

Mosses

2023-2024. Etude stratégique de rénovation énergétique de 3 chalets d'appartements en milieu alpins. Bâtiment en bardage bois typique, matérialisation à réutiliser avec attention envers le patrimoine.

En partenariat avec IDGO



Bâtiment historique

2024. Genève. Bâtiment historique de la fin du 19e siècle situé dans une zone protégée par le patrimoine. Etude stratégique d'assainissement du bâtiment.



Transformation de la Migros

2025. Vallorbe. Projet de transformation de la Migros, assainissement complet des bâtiments. Projet de densification en réaménageant les combles. Création de 4 nouveaux logements.



Direction
des travaux

Transformation d'une grange

En cours. Gryon.

Changement d'affectation et transformation d'une grange et d'une écurie en un chalet familial. Dans le but de préserver autant que possible la structure d'origine, les radiers et les murs, le nouveau chalet est construit en utilisant les fondations existantes. Cela a permis la création de deux marches pour accéder à l'espace habitable depuis l'ancienne grange. La construction est une combinaison de bois et de murs en béton au rez-de-chaussée, conformément aux préférences du Maître de l'ouvrage, qui souhaite une finition brute.



Transformation atypique d'un rural

En cours. Mex.

Transformation atypique dans un petit village rural. Cette bâtisse, érigée en 1726, fait l'objet d'un projet de rénovation intégrale consistant en l'ajout de trois niveaux en bois à l'intérieur de la structure existante. La toiture est isolée avec de la cellulose, tandis qu'une nouvelle façade est ajoutée pour moderniser l'aspect extérieur. Toutes les finitions sont réalisées en utilisant de la chaux, dans le souci de préserver l'intégrité architecturale du bâtiment d'origine.



Tour mixte de 14 étage

2021. Au sud de Fribourg, commune de Marly. Suivi architectural et direction des travaux d'une nouvelle tour mixte de 14 étages emblématique du nouveau quartier de logement. Chantier pilote de la labélisation SEED anciennement OPL. Pilote et chef de la direction des travaux en mandat traditionnel - phase 51 à 53.



Extension et surélévation

2018. Lausanne.

Ce projet atypique propose d'une part une extension et surélévation des deux immeubles (typologies en simplex et duplex, 6 unités), ainsi qu'un traitement complet de l'enveloppe et du socle. Réalisation du chantier en site habité.





Pilote architectural

Surélévation et densification

Surélévation de 3 niveaux

2019. Lausanne.

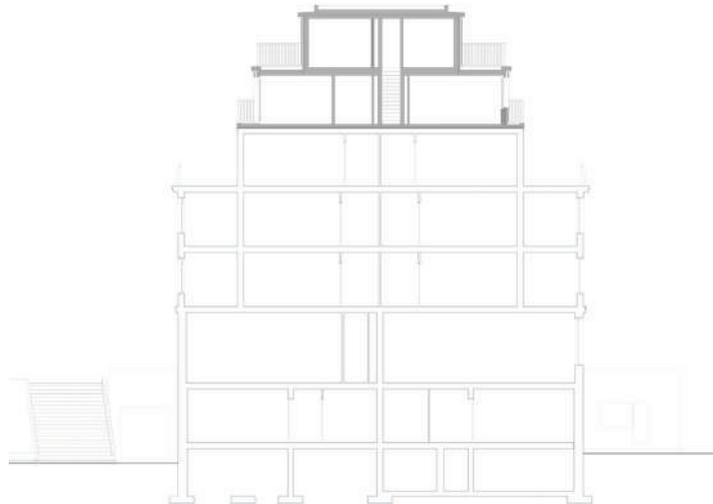
Surélévation de 3 niveaux en ossature 100% bois y compris voies de fuite. Par un subtil détail les poutres de façade de 50cm disparaissent : de fins bandeaux en aluminium, plus clairs, dessinent une ligne légère sur un plan avant, alors que les tablettes de fenêtres, sur un plan en recul, s'intègrent avec la couleur plus foncée des garde-corps. Pilote du projet, phases 2 à 53.



Dialogue avec la manière

2018. Coeur de Lausanne.

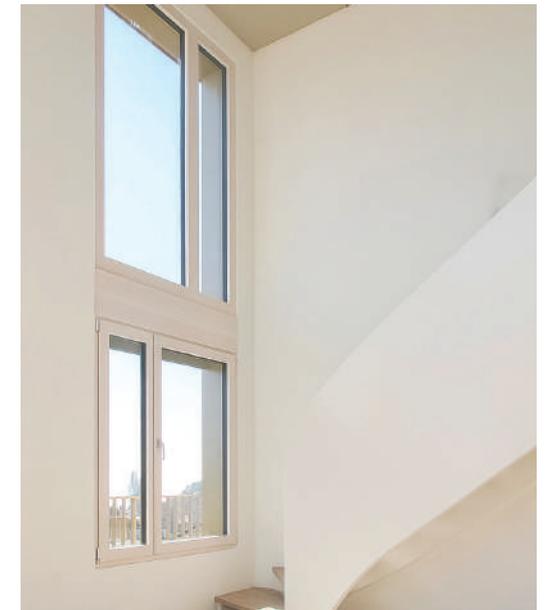
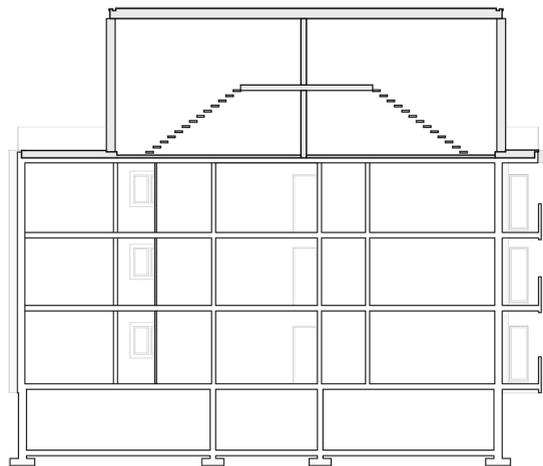
Surélévation cherchant à dialoguer de la manière la plus respectueuse avec l'édifice existant, un magnifique bâtiment des années 30. La palette de couleur du projet est revisitée pour trouver entre modernisation et conservation un nouvel équilibre. L'expression intérieure des dalles préfabriquées en bois donnent un caractère unique à ces appartements. Pilote du projet, phase 3 à 53.



Vevey 25-27

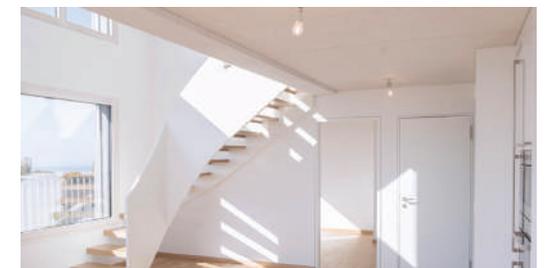
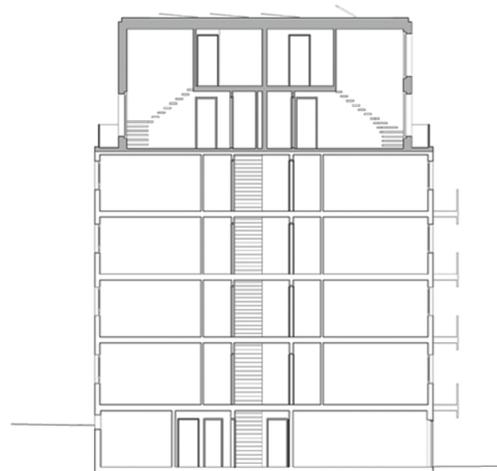
2018. Pully.

Surélévation de deux bâtiments jumeaux existants, surélévation d'un seul niveau sur un des bâtiments et surélévation en duplex avec double hauteur sur l'autre. Première surélévation en ossature bois et dalle bois finition visible, pour le bureau. Chantier en site habité.



Surélévation et rénovation

2017. Pully.
Surélévation et rénovation d'un immeuble de logement. Création de 4 nouveaux appartements en duplex. Tous les éléments ont été préfabriqués en atelier, intégrant l'ensemble des techniques et permettant de réaliser le chantier, en site occupé, en un temps record de 6 mois. Pilote du projet, phase 2 à 53.





Pilote architectural
Construction neuve

Bertigny-Villars

2023. Centre ville de Fribourg.

Création d'un nouveau bâtiment mixte iconique en tête d'îlot composé de logements, logements pour aînés et d'un hôtel, le tout posé sur un socle commercial et d'activités. Chef de projet sous ET - phase 31 à 33.



Riant-Pré

2020. Nord-est de Lausanne.

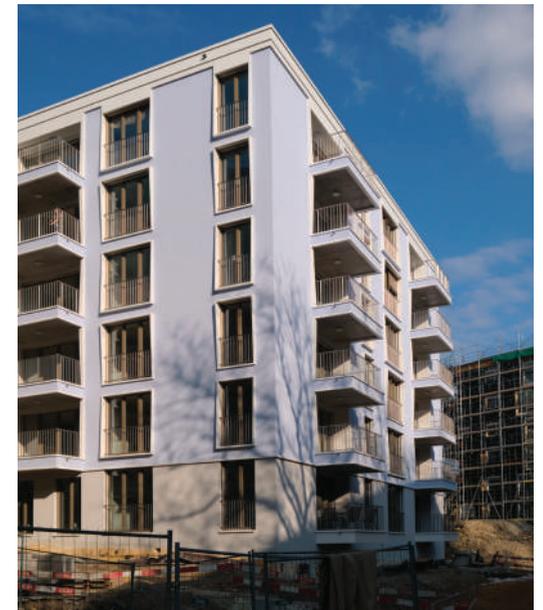
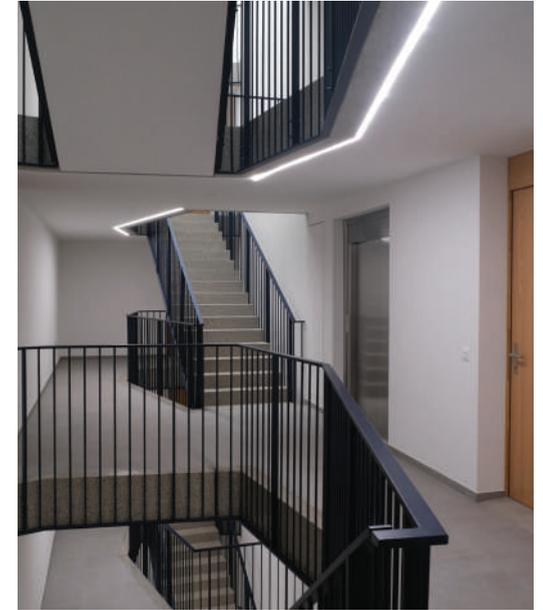
Projet de construction de 6 bâtiments d'habitation de standing en PPE dans un parc d'intérêt remarquable. Le projet en entier est conditionné par le positionnement des arbres majeurs. Pilote du projet - phase 2 à 4.



Eglantine

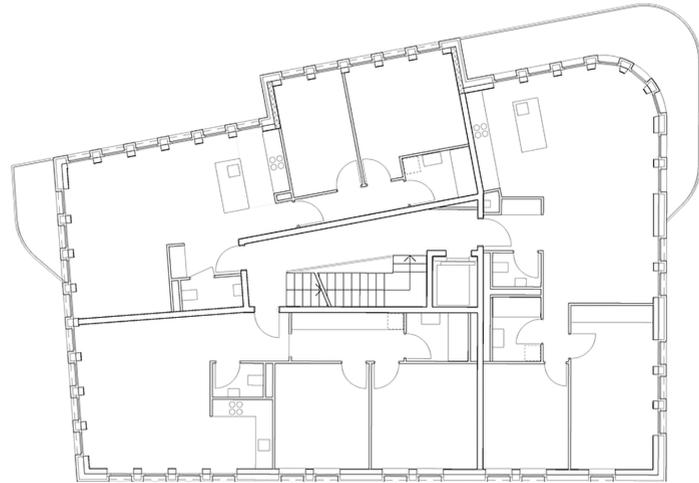
2019. Morges.

Construction de 3 bâtiments d'habitation, en PPE pour l'un d'entre eux. Projet en collaboration entre 6 bureaux d'architecture chapeauté par une entreprise totale. Responsable chef de projet de 3 bâtiments. Suivi des phases 31 à 53.



Construction d'un bâtiment

2018. Limite ouest de Lausanne.
Construction d'un bâtiment de haut standing et de grande qualité au nord du parc de Valency. Le bâtiment réinterprète l'architecture du passé du quartier. Pilote du projet - phase 41 à 53.



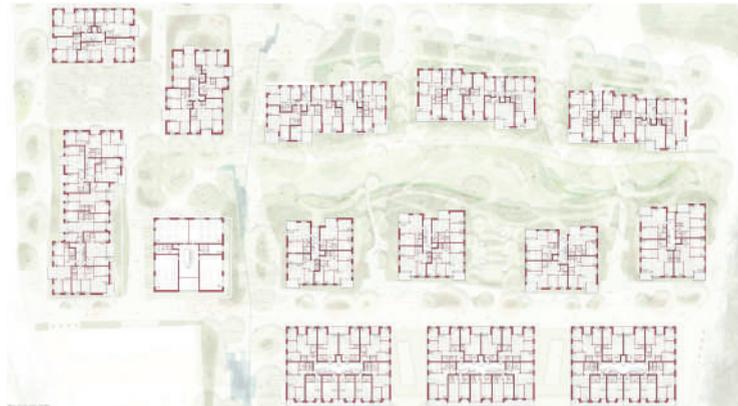


Concours d'architecture

La Cité du vin

2022. Rolle.

Le projet de la Cité du Vin explore deux thèmes directeurs. La typicité: ce qui fait l'identité du tout et des parties – matériaux, couleurs, ambiance. La multiplicité: une grande diversité dans les manières d'habiter et de travailler dans la cité. Chef de projet du concours BIM.



Plaines-du-loup B

2017. Lausanne. Le projet de concours de la pièce B des Plaines-du-loup cherche à offrir à chacun des quatre investisseurs du quartier une expression et une identité propre. Chef du projet.



Conceptia Sàrl
Route de Cossonay 94
1008 Prilly
conceptia.ch

Administration
admin@conceptia.ch
021 211 25 11

Arnaud Busch
ab@conceptia.ch
076 268 01 61

Mike Chanfreut
mc@conceptia.ch
079 440 55 68

The logo for Conceptia Architecture features a pink L-shaped graphic element at the top left. Below it, the word "conceptia" is written in a lowercase, rounded, sans-serif font. To the right of "conceptia", the word "architecture" is written in a smaller, lowercase, sans-serif font, positioned vertically.

conceptia
architecture